

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 декабря 2014 г. N 3838**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановляю:

1. Установить ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) подпункт 1 пункта 1 Постановления Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение";

2) Постановление Администрации города Екатеринбурга от 16.10.2013 N 3557 "О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2014 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2015.

4. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете "Вечерний Екатеринбург", разместить на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет в установленный срок.

Глава Администрации
города Екатеринбурга
А.Э.ЯКОБ

Приложение
к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17 декабря 2014 г. N 3838

**СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Категория здания	Размер платы в месяц, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)		
		больше или равное 1,60	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
1-я	9,21	14,74	12,89	11,97
2-я	7,83	12,53	10,96	10,18
3-я	6,17	9,87	8,64	8,02
4-я	2,94	4,70	4,12	3,82
5-я	1,38	2,21	1,93	1,79

Примечание: категории зданий определяются в зависимости от качества жилищного фонда:
1-я категория - здания каменные, особо капитальные (стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным или металлическим каркасом, перекрытия железобетонные и бетонные), здания с крупнопанельными стенами (перекрытия железобетонные);
2-я категория - здания с кирпичными стенами (толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия

железобетонные, бетонные или деревянные), здания с крупноблочными стенами (перекрытия железобетонные);

3-я категория - здания со стенами облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные), здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные);

4-я категория - здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми;

5-я категория - здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, смешанные
